



Le 23 mars 2022,

À Meyreuil (13),

Le Groupe Gambetta lance la commercialisation de 58 logements, dont la moitié en BRS



©: Yann Personnic – Crocodile illustrations.

Situé chemin de la Sarrière à Meyreuil (13), près d'Aix-en-Provence, le programme « Les Loges du peintre » se compose de 29 logements en accession et 29 logements en Bail réel solidaire (BRS), en adéquation avec les attentes de la commune en matière de mixité sociale.

Située sur une parcelle de 12 640 m², l'opération a été imaginée « comme un hameau », composé de 11 bastides et 8 maisons mitoyennes, reliées par des passerelles. Les bastides se composent de logements indépendants mitoyens en duplex. Chaque logement dispose d'un espace extérieur, qu'il s'agisse d'un balcon dans le cas des T2 et d'une terrasse avec jardin pour les autres, dans l'esprit d'une maison. Chaque logement de la résidence compte 2 places de stationnement, dont une couverte par une pergola végétalisée : cela porte, en comptant les places visiteurs, le nombre de places de la résidence à 128.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>



La moitié des logements de ce programme bénéficient du Bail Réel Solidaire : ce dispositif permet d'acheter les murs d'un appartement, sans son terrain. Ce dernier est la propriété d'un Organisme Foncier Solidaire (OFS) ; ainsi, le prix du bien est vendu beaucoup moins cher et permettant ainsi d'accéder à la propriété avec une décote d'au moins 30 % par rapport au marché. L'acquéreur conclut un bail emphytéotique, pouvant aller jusqu'à 99 ans (automatiquement renouvelable), et paiera un loyer pour l'occupation du terrain.

Dessinée par l'architecte Frédéric Cuny, « Les Loges du peintre » propose une architecture traditionnelle, avec un enduit minéral de tons clairs qui permet à la résidence de se fondre dans son environnement, une impression renforcée par les passerelles-pontons paysagées. Enfin, en accord avec les normes environnementales, la résidence est certifiée RT2012.

Un succès lors des portes ouvertes

L'engouement pour ce programme est bien réel, puisque le 5 mars 2022, journée de portes ouvertes organisée conjointement avec la Ville de Meyreuil, a vu une véritable affluence. Cette précommercialisation en avant-première destinées aux Meyreuillais a abouti à la réservation de 19 logements, soit 33% des lots.

Les logements sont proposés en BRS à partir de 137 000 € pour les T2, à partir de 173 000 € pour les T3 et à partir de 224 000 € pour les T4. Les T2 en accession s'affichent quant à eux à partir de 205 000 € (265 000 € pour les T3 et 330 000 € pour les T4).

Le quartier du Plan à Meyreuil : espaces verts et commodités

Située à proximité d'Aix-en-Provence, Meyreuil bénéficie de l'attractivité économique d'Aix et de Marseille. La résidence « Les Loges du peintre » se trouve dans le quartier du Plan, centre économique de la commune à flanc de colline, qui concentre toutes ses commodités (commerces, poste, médiathèque, équipements sportifs et vie associative...).

Fiche technique :

Adresse : chemin de la Sarrière, 13590 Meyreuil

Promoteur : Groupe Gambetta

Architecte : Frédéric Cuny

Nombre de logements : 58 logements, 29 en Bail Réel Solidaire et 29 en accession, du T2 au T4

Nombre de stationnements : 128

Labels/certifications : RT2012

Prix :

- BRS :

▪ T2 : à partir de : 137 000 €

▪ T3 : à partir de : 173 000 €

▪ T4 : à partir de : 224 000 €

- Accession :

▪ T2 : à partir de : 205 000 €

▪ T3 : à partir de : 265 000 €

▪ T4 : à partir de : 330 000 €

Démarrage prévisionnel travaux : Janvier/Février 2023

Date de livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2024

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

**Groupe Gambetta, en bref...**

Pionnier du logement coopératif, le Groupe Gambetta dirigé par Norbert Fanchon, Président du Directoire, est un promoteur spécialiste de l'accession à la propriété. Créé à Cholet (49) en 1923, le Groupe est présent dans l'Ouest, le Centre, en PACA, en Occitanie, en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, des territoires où il a construit plus de 35 000 logements depuis sa création. Il prépare aujourd'hui de nouvelles implantations afin d'atteindre une dimension nationale et de poursuivre son développement. Le Groupe Gambetta, qui compte 150 collaborateurs, produit 1 200 logements par an, également répartis entre secteur social et privé.

Le Groupe Gambetta est membre de la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France et de la Fédération nationale des sociétés coopératives d'HLM, adhérente à l'Union Sociale pour l'Habitat.

Contact Presse **Galivel & Associés**

Relations Presse Immobilier

Carol Galivel / Julien Michon / 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>